

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:	Základná škola vo Vinohradoch nad Váhom
Adresa :	Základná škola , 925 55 Vinohrady nad Váhom 347
Zastúpený:	Mgr. Iveta Labajová , riaditeľka školy
Bankové spojenie:	VÚB Galanta
Číslo účtu:	281 230 9555 / 0200
IČO:	378 40 592
Telefón	031/789 9221
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Mgr. Iveta Labajová
- vo veciach technických:	Jozef Benko technický dozor

Zhotoviteľ: (doplň zhotoviteľ)	
Obchodné meno:	KRAJČA – BEHÚL spol. s r.o.,
Adresa:	Pri Kalvárii 7786/20, 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Krajča
Právna forma:	spol. s r.o.l
Zapísaný v Obchodnom registri:	14.4.1993 Vložka 2208/T
Bankové spojenie:	Uni credit bank Trnava
Číslo účtu:	6603638000/1111
IČO:	314 330 73
IČ DPH:	2020391637
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Miroslav Krajča
- vo veciach technických:	Ing. Miroslav Krajča

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podprahovú zákazku verejného obstarávania

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: „Oprava strechy a okien“ na Základnej škole vo Vinohradoch nad Váhom
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

- 1.4. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky rokovania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

Čl. II Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 2.1.1. odovzdanie staveniska: do troch dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami
 - 2.1.2. začatie prác: do troch dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami
 - 2.1.3. ukončenie prác: max . do 31.marca 2011
 - 2.1.4. uvoľnenie staveniska : do 5 dní po odovzdaní diela.
- 2.2. Zmluvné termíny v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce doúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 2.6. Pokiaľ nestanoví objednávateľ ináč, musí zhotoviteľ v lehote do troch dní od odovzdania staveniska predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram vykonávania prác. Objávateľ je povinný sa k predloženému harmonogramu prác vyjadriť v lehote: - 3 dní po predložení harmonogramu.

Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálne platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. C
- 3.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy. Cena diela je 198 992, 00 EUR s DPH. Zhotoviteľ uskutoční práce len vo výške poskytnutej dotácie t.j. vo výške 142 742,07 EUR s DPH ,tak že uskutoční opravu celej strechy základnej školy a výmenu okien do výšky dotácie. V prípade že objednávateľ získa finančné prostriedky na dokončenie prác podľa predloženej ponuky, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve .
- 3.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH
 - 3.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na

základe uzavretého dodatku k tejto zmluve, ak majú za následok zvýšenie ceny rozpočtu. Objednávateľ môže

bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

3.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

3.6.1. každá zmena vyvolaná objednávatelom oproti ocenenému výkazu výmer (rozpočet) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávatel'a a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby – projektant,

3.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- položkovitý ocenený výkaz výmer navyše prác
- ďalšie náležitosti (zázpisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,

3.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny,
- c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané

3.6.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávatel'ovi na odsúhlasenie, pričom objednávatel' ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávatel'a i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,

3.6.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

3.6.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,

3.6.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Čl. IV

Platobné podmienky a fakturácia

4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.

4.2. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr za celý objekt podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených technickým dozorum. Zhotoviteľ má právo fakturovať práce po ukončení diela.

4.3. Lehota splatnosti faktúr bude minimálne 10 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávatel'a.

4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude technickým dozorum odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre uviesť oddelene. Technický dozorum môže neuznať ktorúkoľvek

položku: a) ktorá zhotoviteľovi podľa rozpočtových pravidiel nepatrí, aj keď bola vo výkaze výmer, b) potvrdenú v predchádzajúcej faktúre a na základe novších informácií môže upraviť podiel ktorejkoľvek položky, potvrdenej predtým.

- 4.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v eurách.
- 4.7. Objednávateľ má právo zadržať z faktúry čiastku do výšky 10% z fakturovanej ceny až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.
- 4.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce doúčtované podľa skutočne dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. V.

Dodacie podmienky

- 5.1. Odovzdanie staveniska:
- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.2. Realizácia:
- 5.2.1. Zhotoviteľ zabezpečí nevyhnutný dohľad nad vykonávaním prác na dobu, potrebnú pre správne splnenie úloh podľa zmluvy. Poverený zástupca zhotoviteľa sa musí plne venovať dohľadu nad vykonávaním prác a ich riadením. Tento zástupca zhotoviteľa preberá (v zastúpení zhotoviteľa) pokyny od technického dozoru.

- 5.2.2. Zhotoviteľ ako aj podzhotoviteľ prác na stavenisku, musí v súvislosti s vykonaním a odovzdávaním prác a odstraňovaním vád zamestnať na stavbe :
- a) len takých riadiacich pracovníkov a technikov, ktorí majú dostatočnú kvalifikáciu s osvedčením Slovenskej komory stavebných inžinierov o vykonaní odbornej skúšky s odborným zameraním na realizované práce, a prax, a sú schopní riadiť a kontrolovať vykonávanie prác a preukazujú dostatočnú znalosť zmluvy a jej súčastí,
 - b) také kvalifikované a vyučené i nevyučené pracovné sily, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy.
- 5.2.3. V odôvodnených prípadoch (napr. z dôvodu nedôsledného plnenia alebo nedodržovania zmluvy a jej súčastí) môže objednávatel' vznášať námietky proti ktorémukoľvek zamestnancovi zhotoviteľa na stavenisku a žiadať o odvolanie takéhoto zamestnanca z účasti na vykonávaní prác, prípadne žiadať o odvolanie zo staveniska. Odvolaní zamestnanci musia byť v čo najkratšej dobe nahradení - max. do 14 dní. To isté platí o zamestnancoch zhotoviteľa mimo staveniska, vykonávajúcich práce súvisiace s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
- 5.2.4. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 5.2.5. zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 5.2.6. zamestnanci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 5.2.7. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 5.2.8. pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný odstrániť zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.9. po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávatel' dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 8 dní.
- 5.2.10. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.11. dozor objednávatel'a pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva nim poverená osoba – technický dozor s oprávnením podľa § 46b stavebného zákona v platnom znení. Za účelom dozoru nad stavbou má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávatel' zaobchádzať dôverne,
- 5.2.12. technický dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávatel'a nariadiť zhotoviteľovi zmeny t kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:

- 5.2.12.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- 5.2.12.2. nevykonať práce, ktoré technický dozor na nevykonanie určí,
- 5.2.12.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- 5.2.12.4. zmeniť rozvoznú vzdialenosť vybúraných hmôt vrátane poplatkov za úložné, ak objednávateľ určí inú skládku, ako uvažoval rozpočet,
- 5.2.12.5 zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ technický dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

5.2.13. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,

5.2.14. ak považuje zhotoviteľ pokyny technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,

5.2.15. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby,

5.2.16. objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

5.2.16.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

5.2.16.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

5.2.17. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,

5.2.18. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,

5.2.19. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

5.2.20. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi technickému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

5.3. Stavebný denník:

5.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Druhú kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k

dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Prvú kópiu stavebného denníka si odoberá technický dozor,

- 5.3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznamy projektant, technický dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 5.3.4. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.3.5. technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.3.6. pokiaľ technický dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 5.3.7. ak zhotoviteľ do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.3.8. ak technický dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.4. Odovzdanie:
 - 5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené zápisničné odovzdanie a prevzatie,
 - 5.4.2. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
 - 5.4.3. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
 - 5.4.4. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
 - 5.4.5. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach, ak takéto boli potrebné,
 - stavebné denníky – originál.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.4.6. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania,
- 5.4.7. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 5.4.8. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.9. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

- 5.4.10. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo časti prác, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 6.4. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu 36 mesiacov okrem zariadení, ktorých záruka je daná záručným listom.
- 6.5. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. VIII.

Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- 8.1.1. zmluva o dielo,
- 8.1.2. súťažné podklady,
- 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
- 8.1.4. technické špecifikácie prác,
- 8.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach,

případne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Čl. IX.

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvede pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyš nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.

- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotovitel'.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

Vinohrady nad Váhom dňa 21. 02. 2011

V Trnave dňa 21. 02. 2011

Objednávatel':

Zhotovitel':

Zmluva podpísaná

zmluva podpísaná

.....
Mgr. Iveta Labajová
riaditeľka školy

.....
podpis konateľ'a firmy a pečiatka

Prílohy : 1 x ponuka zhotoviteľa