

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov č. 1 - 2011/2012

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ : **Základná škola Vinohrady nad Váhom**
zastúpená Mgr. Ivetou L a b a j o v o u

Nájomník : **eMotion 21, s. r. o., Cukrovarská 183/43, 926 01 Sered'**
zastúpená p. Nikolou K r á l o v i č o v o u

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom o pôdorysnej ploche 180 m² spolu so šatňou, umyvárňou a sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť.

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 19.sept. 2011 do 30.06.2012 (príp. podľa potreby aj v čase letných prázdnin)**.

Nájomník bude využívať priestory telocvične a príslušenstva v presne vymedzenom čase takto :

každý utorok a štvrtok v čase od 18,00 do 19.00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

a/dohodou zmluvných strán

b/uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

c/výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

a/Nájomné bolo stanovené dohodou **vo výške 8,00 €**/slovom osem eur / za jednu hodinu.

V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vody a vykurovanie.

b/Nájomník uhradí nájmomné vždy za celý kalendárny mesiac **do 15. dňa** nasledujúceho mesiaca vkladom na účet č. 284 152 10 53/0200 alebo poštovou poukážkou..

c/V prípade omeškania nájomníka so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

IV. Povinnosti prenajímateľa

- a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do telocvične, šatní a sociálneho zariadenia .
- b/Prenajímateľ poskytne nájomníkovi príslušné kľúče.
- c/Prenajímateľ zabezpečí, aby telocvičňa a príslušené priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.
- d/Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať športové náčinie z nárad'ovne.

V. Povinnosti nájomníka

- a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.
- b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c/Nájomník nesmie prenajať priestory , ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
- d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.
- h/Nájomník je povinný pri uzatváraní dohody predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- j/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať ďalšie podmienky Dohody o užívaní telocvične, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenie

- a/Akkoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.
- d/Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- e/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výťažkoch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

Vinohrady nad Váhom 7.sept. 2011

podpísané

.....
nájomník

podpísané

.....
prenajímateľ