

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ ďalej aj ako „Zmluva“
PREDAJA/NÁJMU/PODNÁJMU NEHNUTEĽNOSTI
 uzavretá podľa § 262 a nasl. a § 642 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1 Sprostredkovateľ (realitná kancelária):

DIRECT REAL
 NOREA

2 Klient (vlastník nehnuteľnosti/osoba oprávnená konať v mene vlastníka nehnuteľnosti na základe plnej moci):

MENO A PRIEZVISKO	NÁZOV FIRMY	DÁTUM NARODENIA/IČO	PODIEL
	ZŠ VINOHRADY NAD VAHOM	378 405 92	
ADRESA/SÍDLO	PSČ	OBEC	
VINOHRADY N/V 344	925 55	VINOHRADY N/V	
MOBIL	TELEFÓN	EMAIL	
		PS.VINVAH@TR-NET.SK	
KLIENT 2	MENO, PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	PODIEL
ADRESA, PSČ, OBEC		KONTAKT	
KLIENT 3	MENO, PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	PODIEL
ADRESA, PSČ, OBEC		KONTAKT	
KLIENT 4	MENO, PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	PODIEL
ADRESA, PSČ, OBEC		KONTAKT	

3 Predmet zmluvy (sprostredkovanie):

Predaja nehnuteľnosti
 Prenájmu nehnuteľnosti
 Kúpy nehnuteľnosti

ID (DIRECTREAL)

4 Špecifikácia nehnuteľnosti (typ nehnuteľnosti, katastrálne územie, bližšia špecifikácia)

<input checked="" type="checkbox"/> Byt	OKRES	OBEC/KATASTRÁLNE ÚZEMIE
	GALANTA	VINOHRADY N/V
VCHOD (ULICA ČÍSLO)	LIST VLASTNÍCTVA ďalej (LV)	BYT (ČÍSLO)
		0
TYP	<input type="checkbox"/> garzónka <input type="checkbox"/> 2garzónka <input type="checkbox"/> 1iz <input checked="" type="checkbox"/> 2iz <input type="checkbox"/> 3iz <input type="checkbox"/> 4iz <input type="checkbox"/> 5iz a viac <input type="checkbox"/> iné _____	
KÚRENIE	<input type="checkbox"/> ústredné <input type="checkbox"/> ústredné + merače <input checked="" type="checkbox"/> lokálne <input type="checkbox"/> ústredné + lokálne <input type="checkbox"/> iné _____	
<input type="checkbox"/> Rodinný dom	OKRES	OBEC/KATASTRÁLNE ÚZEMIE
UMIESTNENIE (ULICA ČÍSLO)	LIST VLASTNÍCTVA	PLOCHA (m2)
TYP	<input type="checkbox"/> chata/chalupa <input type="checkbox"/> rodinný dom <input type="checkbox"/> vila <input type="checkbox"/> hospodárska usadlosť <input type="checkbox"/> rekreačný objekt <input type="checkbox"/> iné _____	
PRÍSLUŠENSTVO	<input type="checkbox"/> krb <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> bazén <input type="checkbox"/> bazén (vnútorný) <input type="checkbox"/> terasa <input type="checkbox"/> záhradný domček <input type="checkbox"/> altánok <input type="checkbox"/> vonkajší gril	
ZDROJ TEPLA	<input type="checkbox"/> kotolňa <input type="checkbox"/> pevné palivo <input type="checkbox"/> zemný plyn <input type="checkbox"/> el. akumulčné <input type="checkbox"/> el. vykurovanie <input type="checkbox"/> zmiešané <input type="checkbox"/> iné _____	
<input type="checkbox"/> Pozemok	OKRES	OBEC/KATASTRÁLNE ÚZEMIE
UMIESTNENIE (ULICA ČÍSLO)	LIST VLASTNÍCTVA	PLOCHA (m2)
PARCELA ČÍSLO	SIETE	POZNÁMKY
VÝMERA (m2)	<input type="checkbox"/> Elektrina <input type="checkbox"/> Plyn <input type="checkbox"/> Voda <input type="checkbox"/> Kanalizácia <input type="checkbox"/> Septik	<input type="checkbox"/> Studňa <input type="checkbox"/> Mestská voda <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Káblová TV <input type="checkbox"/> Iné _____
ROZMERY (m)		
PREDAJNÁ CENA (m2)	PRÍSTUPOVÁ CESTA	
<input type="checkbox"/> Nebytový priestor	OKRES	OBEC/KATASTRÁLNE ÚZEMIE
UMIESTNENIE (ULICA ČÍSLO)	LIST VLASTNÍCTVA	PLOCHA (m2)
ŠPECIFIKÁCIA	<input type="checkbox"/> kancelárske <input type="checkbox"/> obchodné <input type="checkbox"/> reštauračné <input type="checkbox"/> polyfunkčné <input type="checkbox"/> výrobné <input type="checkbox"/> sklad <input type="checkbox"/> garáž <input type="checkbox"/> iné _____	
KÚRENIE	<input type="checkbox"/> plynové <input type="checkbox"/> tuhé palivo <input type="checkbox"/> kombinované <input type="checkbox"/> ústredné <input type="checkbox"/> ústredné + merače <input type="checkbox"/> lokálne <input type="checkbox"/> ústredné + lokálne <input type="checkbox"/> iné _____	

5. Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti

STAV <input type="checkbox"/> Novostavba <input checked="" type="checkbox"/> Pôvodný <input type="checkbox"/> Kompl.rekonšt. <input type="checkbox"/> Čiastočná rekonšt. <input type="checkbox"/> Nutná rekonštr. <input type="checkbox"/> Holodom <input type="checkbox"/> iné _____	ÚŽITKOVÁ PLOCHA _____ m2	OBYTNÁ PLOCHA 45,5 m2	POČET IZIEB _____	NAJOMNÉ _____
	ZASTAVANÁ PLOCHA _____ m2	PIVNICA <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE _____ m2	POŠCHODIE _____	ZÁLOHOVÝ PREDPIS _____
KONŠTRUKCIA <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Tehla <input type="checkbox"/> Ypor <input type="checkbox"/> Drevol <input type="checkbox"/> Velux <input type="checkbox"/> Zmiešané <input type="checkbox"/> iné _____	PRISLUŠENSTVO <input type="checkbox"/> Krb <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bazén <input type="checkbox"/> Bazén (vnútorný) <input type="checkbox"/> Terasa <input type="checkbox"/> Záhradný domček <input type="checkbox"/> Altánok <input type="checkbox"/> Vonkajší grill	PODLAHY <input type="checkbox"/> Plávajúca <input checked="" type="checkbox"/> Dlažba <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Betón <input checked="" type="checkbox"/> Drevené <input type="checkbox"/> Iné _____	SPOTREBIČE <input type="checkbox"/> Chladnička <input type="checkbox"/> Mraznička <input checked="" type="checkbox"/> Plyn sporák <input type="checkbox"/> Plyn rúra <input type="checkbox"/> El. sporák <input checked="" type="checkbox"/> El. rúra <input type="checkbox"/> Umyvačka <input type="checkbox"/> Mikrovlnka	ZATEPLENIE <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ČIASŤOČNE PODPÍVNÍČENIE <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ČIASŤOČNE
	OKNÁ <input checked="" type="checkbox"/> Pôvodné <input type="checkbox"/> Drevené (nové) <input type="checkbox"/> Plastové <input type="checkbox"/> Hliníkové <input type="checkbox"/> iné _____	KUCHYŇA <input type="checkbox"/> Nová <input checked="" type="checkbox"/> Pôvodná <input type="checkbox"/> Repasovaná <input type="checkbox"/> Nie	KÚPEĽNÁ Počet _____ <input type="checkbox"/> Nová <input checked="" type="checkbox"/> Pôvodná <input type="checkbox"/> Rekonštruovaná <input type="checkbox"/> Nezariadená	GARÁŽ <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE POČET _____ VÝŤAH <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE
WC <input checked="" type="checkbox"/> Nové <input type="checkbox"/> Pôvodná <input type="checkbox"/> Nezariadené <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> iné _____	STAV <input type="checkbox"/> Pôvodný <input type="checkbox"/> Čiastočná rekonštrukcia <input type="checkbox"/> Kompletná rekonštrukcia	ROK KOLAUDÁCIE _____	ZARIADENÝ <input type="checkbox"/> ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE	ZASKLENIE LOGGIE <input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE
VLASTNÍCTVO <input type="checkbox"/> Osobné <input type="checkbox"/> Družstevné <input type="checkbox"/> Firemné <input type="checkbox"/> iné _____			ÚVER <input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Čiastočný _____	VÝMERA POZEMKU (m2) _____ ROZMERY POZEMKU / šírka x dĺžka (m) _____
POZNÁMKY (VYUŽITIE, VÝHLAD, ZAUJÍMAVOSŤ...), Náčrt pôdprysu				

6. Cena a Financovanie (cena, provízia a mena)

PREDAJNÁ CENA V INZERCII 115 7 EN	PROVÍZIA 115	CENA POŽADOVANÁ MAJITEĽOM _____
PODIEL Z NAVÝŠENIA PRI PREDAJI ZA VYŠŠIU CENU) len pri exkluzívnej zmluve _____ %	NAVÝŠENIE PREDAJNEJ CENY _____	OBDOBIE NAVÝŠENIE PREDAJNEJ CENY (OD-DO) _____ .20 do _____ .20
TYP CENY <input type="checkbox"/> Celková cena <input type="checkbox"/> Cena za m2 <input checked="" type="checkbox"/> Cena za mesiac <input type="checkbox"/> Iné _____	MENA <input type="checkbox"/> SKK <input type="checkbox"/> CZK <input checked="" type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> iné _____	

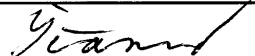
7. Typ zmluvy

Exkluzívna (Výhradné zastúpenie "E") Neexkluzívna (Nevýhradné zastúpenie "N")


8. Trvanie zmluvy

DOBU NEURČITÚ NA DOBU URČITÚ OD _____ DD.MM.RRRR DO _____ DD.MM.RRRR

9. Obhliadka a Potvrdenie zmluvných strán (dátum, maklér)

DÁTUM 30.4.2012	MAKLÉR (MENO a PRIEZVISKO) LENKA ŽIGASOVÁ	PODPIS MAKLÉRA 
---------------------------	---	---

10. Prehlásenie vlastníka

Klient podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas na použitie všeobecných údajov o nehnuteľnosti a fotodokumentácie za účelom inzercie v tlačенých médiách, internete a pod. Neodeliteľnou súčasťou sú aj dojednania uvedené ďalej v tejto zmluve, klient podpisom s nimi súhlasí.			PODPIS VLASTNÍKA 1 
PODPIS VLASTNÍKA 2 _____	PODPIS VLASTNÍKA 3 _____	PODPIS VLASTNÍKA 4 _____	_____

Upozornenie: Tento záznam slúži na interné účely sprostredkovateľa. V prípade, ak ste neboli spokojný s prístupom makléra alebo máte akékoľvek výhrady, prosím oznámte nám to na tel.č.: 0918 410 660 alebo na e-mail: riaditel@directreal.sk