

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov č. 3 – 2019

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : *Základná škola Vinohrady nad Váhom
925 55 Vinohrady nad Váhom 347
zastúpená Ing. Petrom Š i š k o m -*

IČO : 378 40 592
DIČO : 202 167 3599

Nájomník : *Ivana Dostálová
925 55 Vinohrady nad Váhom 137
r.č.*

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom o pôdorysnej ploche 180 m² spolu so šatňou, umyvárnou a sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť.

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2019 do 30.04.2020 .

Nájomník bude využívať priestory telocvične a príslušenstva v presne vymedzenom čase takto :

**každý pondelok v čase od 18,00 do 19,00 hod.
(okrem dní školských prázdnin)**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c/ výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

a/Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 8,00 €/slovom osem eur / za jednu hodinu.

V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vody a vykurovanie.

b/Nájomník uhradí nájomné vždy za celý kalendárny mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca vkladom na účet Unicredit banky č. SK 08 1111 0000 0015 2787 4032 alebo poštovou poukážkou..

prípade omeškania nájomníka so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania výške 2,5 % z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

- a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do telocvične, šatní a sociálneho zariadenia.
- b/Prenajímateľ poskytne nájomníkovi príslušné kľúče.
- c/Prenajímateľ zabezpečí, aby telocvičňa a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.
- d/Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať športové náčinie z nárad'ovne.

V.

Povinnosti nájomníka

- a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.
- b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c/Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
- d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.
- h/Nájomník je povinný pri uzatváraní dohody predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- i/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať ďalšie podmienky Dohody o užívaní telocvične, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenie

- a/Akokoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c/Vzt'ahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.
- d/Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- e/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

Vinohrady nad Váhom 7.10. 2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
925 55 VINOHRADY n/VÁHOM
okres Galanta

.....
nájomník

.....
prenajímateľ