

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov č. 4 – 2019

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ : *Základná škola*
925 55 Vínohrady nad Váhom 347
zastúpená Ing. Petrom Š i š k o m

IČO : 378 40 592
DIČO : 202 167 3599

Nájomník : *Petra Kuklová*
925 55 Vínohrady nad Váhom č.614
R.č.: € _____

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do krátkodobého užívania nebytový priestor – telocvičňu, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom o pôdorysnej ploche 180 m² spolu so šatňou, umyvárňou a sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť.

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **6.11.2019** do **30.04.2020**.

Nájomník bude využívať priestory telocvične a príslušenstva v presne vymedzenom čase takto :

každú stredu v čase od 17,30 do 18,30 hod.
(okrem dní školských prázdnin)

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c/ výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

a/Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške **8,00 €**/slovom osem eur / za hodinu prenájmu. V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vody a vykurovanie.

b/Nájomník uhradí nájomné vždy za celý kalendárny mesiac **do 15. dňa** nasledujúceho mesiaca vkladom na účet Unicredit banky č. IBAN SK 08 1111 0000 0015 2787 4032, alebo poštovou poukážkou.

c/V prípade omeškania nájomníka so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

**IV.
Povinnosti prenajímateľa**

- a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do telocvične, šatní a sociálneho zariadenia.
- b/Prenajímateľ poskytne nájomníkovi príslušné kľúče.
- c/Prenajímateľ zabezpečí, aby telocvičňa a príslušie priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- d/Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať športové náčinie z nárad'ovne.

**V.
Povinnosti nájomníka**

- a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.
- b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c/Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
- d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave. V prípade škody zavinennej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.
- h/Nájomník je povinný pri uzatváraní dohody predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- i/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať ďalšie podmienky Dohody o užívaní telocvične, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**VI.
Záverečné ustanovenie**

- a/Akokoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.
- d/Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.
- e/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

Vinohrady nad Váhom 6.11. 2019

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
925 55 VINOHRADY n/VÁHOM
okres Galanta**

.....
nájomník

.....
prenajímateľ