

Základná škola, 925 55 Vinohrady nad Váhom č.347

D o h o d a

o užívaní telocvične a telocvičného zariadenia

Riaditeľ ZŠ Vinohrady nad Váhom Ing. Peter Šiška ako štatutárny zástupca organizácie a Milan Kukla za OŠK Vinohrady nad Váhom

u z a t v á r a j ú

dohodu o užívaní telocvične a telocvičného zariadenia

Podmienky dohody:

1. Telocvičňu a telocvičné zariadenie bude nájomník užívať len v dohodnutom čase a termíne podľa Zmluvy o nájme.
2. Vstup do telocvične bude možný len v športovej obuvi vhodnej na športovanie v halách.
3. Členovia skupiny budú využívať náradie a zariadenie telocvične až potom, keď zodpovedný vedúci toto skontroluje a uzná za vhodné.
4. Činnosť bude mať charakter riadeného telovýchovného procesu.
5. Náradie i zariadenie bude po činnosti vrátené do pôvodného stavu.
6. Ak nájomník poškodí náradie alebo zariadenie, nahlási to riaditeľovi školy v nasledujúci deň a v dohodnutom termíne uskutoční opravu, resp. zakúpi príslušné náradie.
7. V prenajatom zariadení je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
8. Členovia skupiny môžu využívať šatne; rovnako tak sprchy, ale hospodárnym spôsobom.
9. Nájomník je v zmysle tejto dohody oprávnený užívať len priestory telocvične.
10. Po ukončení činnosti je nájomník povinný zabezpečiť zaistenie okien proti vniknutiu zvonka, skontrolovať odstavenie vodovodných kohútikov a sprch, upratať a vyčistiť prenajaté priestory.

Ak nájomník poruší uvedené články dohody bude vylúčený z možnosti užívať telocvičňu a telocvičné zariadenie.

Táto dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 2 / 2016

Vinohrady nad Váhom 13.10.2016

Milan Kukla
OŠK Vinohrady nad Váhom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
925 55

Ing. Peter Šiška
riad. školy

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov č. 2 – 2016

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ : *Základná škola Vinohrady nad Váhom
925 55 Vinohrady nad Váhom 347
zastúpená Ing. Petrom Š i š k o m -*

IČO : 378 40 592
DIČO : 202 167 3599

Nájomník : *Obecný športový klub Vinohrady nad Váhom
zastúpený Milanom K u k l o m
925 55 Vinohrady nad Váhom 355*

IČO: 36079359
DIČO: 2021583311

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom o pôdorysnej ploche 180 m² spolu so šatňou, umývárňou a sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť.

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.11.2016** do **31.03.2017**.

Nájomník bude využívať priestory telocvične a príslušenstva v presne vymedzenom čase takto :

**každý pondelok a stredu v čase od 16,30 do 18,30 hod (podľa dohody aj piatok).
(okrem dní školských prázdnin)**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c/ výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

a/Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške **8,00 €**/slovom osem eur / za jednu mesiac.

V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vody a vykurovanie.

b/Nájomník uhradí nájomné vždy za celý kalendárny mesiac **do 15. dňa** nasledujúceho mesiaca vkladom na účet č. 284 152 10 53/0200 alebo poštovou poukážkou..

c/V prípade omeškania nájomníka so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do telocvične, šatní a sociálneho zariadenia.

b/Prenajímateľ poskytne nájomníkovi príslušné kľúče.

c/Prenajímateľ zabezpečí, aby telocvičňa a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.

d/Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať športové náčinie z nárad'ovne.

V.

Povinnosti nájomníka

a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.

b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

c/Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.

h/Nájomník je povinný pri uzatváraní dohody predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

i/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať ďalšie podmienky Dohody o užívaní telocvične, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenie

a/Akkoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.

c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

d/Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

e/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

Vinohrady nad Váhom 13.10. 2016

.....
nájomník

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
925 55 VINOHRADY n/VÁHOM

.....
prenajímateľ