

# Z m l u v a

## o nájme nebytových priestorov č. 4 – 2018

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajímateľ :** *Základná škola*  
*925 55 Vinohrady nad Váhom 347*  
*zastúpená Ing. Petrom Š i š k o m*

**IČO :** 378 40 592  
**DIČO :** 202 167 3599

**Nájomník :** *Bc. Katarína Kuklová*  
*925 55 Vinohrady nad Váhom č.107*  
**R.č.:**

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do krátkodobého užívania nebytový priestor – telocvičňu, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom o pôdorysnej ploche 180 m<sup>2</sup> spolu so šatňou, umyvárnou a sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť.

### II.

#### **Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 15.11.2018 do 30.04.2019**.

Nájomník bude využívať priestory telocvične a príslušenstva v presne vymedzenom čase takto :

**každý Pondelok a štvrtok v čase od 18,00 do 19,00 hod.**  
**(okrem dní školských prázdnin)**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c/ výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### III.

#### **Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby**

a/Nájomné bolo stanovené dohodou **vo výške 8,00 €**/slovom osem eur / za hodinu prenájmu. V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vody a vykurovanie.

b/Nájomník uhradí nájmné vždy za celý kalendárny mesiac **do 15. dňa** nasledujúceho mesiaca vkladom na účet Unicredit banky č. IBAN SK 08 1111 0000 0015 2787 4032, alebo poštovou poukážkou.

c/V prípade omeškania nájomníka so zaplatením nájmného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

c/V prípade omeškania nájomníka so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 2,5 % z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

#### IV.

##### **Povinnosti prenajímateľa**

a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do telocvične, šatní a sociálneho zariadenia.

b/Prenajímateľ poskytne nájomníkovi príslušné kľúče.

c/Prenajímateľ zabezpečí, aby telocvičňa a príslušené priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.

d/Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať športové náčinie z nárad'ovne.

#### V.

##### **Povinnosti nájomníka**

a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.

b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

c/Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave. V prípade škody zavinennej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.

h/Nájomník je povinný pri uzatváraní dohody predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

i/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať ďalšie podmienky Dohody o užívaní telocvične, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### VI.

##### **Záverečné ustanovenie**

a/Akokoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.

c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

d/Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

e/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

Vinohrady nad Váhom 14.11.2018

.....  
nájomník

.....  
prenajímateľ