

Z m l u v a

**o nájme nebytových priestorov ZŠ - elokované pracovisko Spojená škola ZUŠ Sládkovičovo
č. 3 - 2012/2013**

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : **Základná škola Vinohrady nad Váhom**
 925 55 Vinohrady nad Váhom 347
 IČO 378 40 592
 DIČ 202 167 3599

v zastúpení Mgr. Iveta L a b a j o v á, riad. školy

Nájomník : **Spojená škola**
 Školská 1087
 925 21 Sládkovičovo
 IČO 360 94 234
 DIČ 202 155 643

v zastúpení Mgr. Adriana F a r k a š o v á, riad. školy

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – učebňu č. 32 vo výmere 36 m², ktorá je súčasťou budovy školy na vyvýšenom prvom poschodí. Súčasne sú oprávnení využívať vstupné priestory budovy, šatne a chodby spolu so sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na výuku hry na hudobné nástroje. pre elokované pracovisko

II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a to **od 01. septembra 2013**. V prípade, že nebude medzi žiakmi záujem o takúto výuku, zmluva zaniká.

Nájomník bude využívať priestory učebne v presne vymedzenom čase bezodplatne takto:

**každý pondelok a štvrtok v čase od 12,15 do 16,30 hod.,
príp. podľa počtu prihlásených detí.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :
a/dohodou zmluvných strán
b/výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

a/Nájomné bolo stanovené dohodou *vo výške 0,00 €*/slovom nula eur / za jednu hodinu.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do budovy školy, resp. učebne č. 32, šatní a sociálneho zariadenia .

b/ Prenajímateľ zabezpečí učebňu a príslušené priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.

d/Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať zariadenie učebne.

V.

Povinnosti nájomníka

a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.

b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

c/Nájomník nesmie prenajať priestory , ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory do pôvodného stavu. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.

h/Nájomník je povinný pri uzatváraní zmluvy predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenie

a/Akékoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.

c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

d/Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

e/Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení, jeden výtlačok zostáva u zriaďovateľa školy – Obec Vinohrady nad Váhom.
f/Zmluvu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/2013 zo dňa 6. mája 2013

Vinohrady nad Váhom 13.05.2013

SPOJENÁ ŠKOLA
925 55 VINOHRADY N/VÁHOM
okres Galanta

J. Fábry

.....
nájomník

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
925 55 VINOHRADY N/VÁHOM
okres Galanta

Lehman

.....
prenajímateľ

Prílohy: uznesenie Obecného zastupiteľstva 1x

Uznesenie č.31/2013
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom
konaného dňa 6.5.2013.

Uznesenie č.31/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

schvaľuje

na základe čl. 5 ods.3 Zásad hospodárenia uvedených vo VZN č. 1/2010 uzavretie zmluvy za týchto podmienok:

- a) zriadenie elokovaného pracoviska Spojenej školy, Školská 1087, 929 21 Sládkovičovo na Základnej škole vo Vinohradoch nad Váhom,
- b) bezplatný prenájom priestorov Základnej školy učebňu č. 32 vo výmere 36 m², vstupné priestory, šatne a sociálne zariadenia k výuke hry na hudobných nástrojoch,
- c) zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú,
- d) nájomné v zmluve bude stanovené vo výške 0,00 €.

Hlasovanie:

Za: 6 (Bc. Katarína Kuklová, Ing. Emil Čech, Mária Glogovská, Ing. Marek Fačkovec, Igor Remenár, Eva Pavlovičová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu: Kečkešová



Ing. Eva Hanusová
starostka obce